

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB - CCTHADS

Đức Linh, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ các Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 26/7/2024 và số 64/2024/DS-ST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án 15/QĐ-CCTHADS, số 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024, số 184/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 và số 192/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/02/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

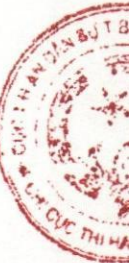
Tài sản đã kê biên của:

- Ông Nguyễn Hoài Duy, sinh năm: 1986 và bà Trần Thị Nhân, sinh năm: 1986, cùng địa chỉ: Số 115 Ngô Gia Tự, khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 87D, tờ bản đồ số 4A, diện tích 456m² (trong đó có 40m² đất ở và 416m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 146598 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/12/2013).

Hiện trạng thực tế của thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 146598 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/12/2013): Là thửa đất số 145, tờ bản đồ số 73 (239398-5-(9)), diện tích 495,1m², theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh;



Tài sản trên đất:

- Nhà ở (Ký hiệu I tại Họa đồ vị trí nhà đất kê biên): có diện tích xây dựng 105,75 m², dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài có đánh màu, nền láng gạch (0,4x0,4)m, trần la phong tôn lạnh, mái lợp tôn.

- Nhà vòm: có diện tích 22,75 m².

- Cổng, tường rào:

+ Đoạn thứ nhất: có chiều dài 27,3m, gồm có cổng và tường rào, tường xây cao 0,5m so với đất tự nhiên, trên có thép hộp tổ hợp;

+ Đoạn thứ hai: có chiều dài 15,2m, tường xây gạch có tô trát cao 0,4m so với đất tự nhiên, trên có khung lưới B40 cao 1,2m;

+ Đoạn thứ ba: có chiều dài 27,5m, tường xây gạch có tô trát cao khoảng 1,6m.

- 01 giếng đào: có đường kính 1,1m,

- Hệ thống điện sinh hoạt.

Toàn bộ tài sản kê biên có giá thẩm định là: 3.620.358.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

d) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

đ) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 01, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Huy

